



МИР НОТАРИАТА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

www.nppskov.ru

Спецвыпуск

апрель 2012 год

Нотариальная палата Псковской области

27 АПРЕЛЯ - ДЕНЬ НОТАРИАТА РОССИИ

Утверждён 13 апреля 2007 года высшим органом Федеральной нотариальной палаты - Собранием представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Псковской области
поздравляет нотариальное сообщество Псковской области
с профессиональным праздником!

Нотариат является важной составной частью правовой системы нашей страны, поскольку осуществляемые нотариусами функции объективно важны и востребованы обществом.

Закон предъявляет высокие требования к лицам, претендующим или уже исполняющим обязанности нотариуса. Все это вполне оправдано, поскольку цена ошибки нотариуса может быть достаточно высокой и серьезно отразиться на судьбе людей и организаций. Одно из главных требований к нотариусу - глубокие знания современного российского законодательства, судебной практики и правильное применение на практике.

За прошедшие годы повысился престиж профессии нотариуса, ее авторитет. С момента принятия Основ законодательства о нотариате и вступлением нашей страны в рыночные отношения значительно возрос престиж профессии нотариуса, его авторитет.

Современный нотариат доказал свою состоятельность и эффективность, став надежным защитником прав и интересов граждан и юридических лиц, превентивным институтом правосудия.

Уверены, что нотариусы Псковской области и впредь будут добросовестно служить закону, демонстрируя высокий профессионализм.

В этот знаменательный день примите искренние слова благодарности за ваш труд и самые добрые пожелания здоровья и профессиональных успехов.

С уважением, Врио начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Псковской области
Филипчик Н.Ф.

...Нотариат является одним из гарантов законности и правопорядка в обществе...



Важные события нотариального сообщества



Годовое собрание ФНП

События Нотариальной палаты Псковской области 2012 года

Одни из значимых событий за последний год.

Поздравления

С Днём нотариата!

Приключения нотариуса в русской глубинке

На лодке и буране...



Это было недавно, это было давно...

В недавнем прошлом, в 1993 году были приняты «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», действующие и по сей день. Главное изменение заключалось в появлении негосударственного или как его называют частного нотариата. Государственные нотариусы могли сами для себя решить, остаться ли им работать в государственной нотариальной конторе или стать нотариусами, занимающимися частной практикой и работать в своей конторе.

Не остались в стороне и псковские нотариусы. Так, в преддверии принятия «Основ», еще в мае 1991 года в отдел юстиции Псковского облисполкома поступило предложение организовать семинар государственных нотариусов с участием нотариусов из Германии. Перед организаторами этого семинара стояла задача ознакомить нотариусов Псковской области с опытом зарубежных коллег, представляющих частный нотариат.

Со стороны отдела юстиции по Псковской области организатором семинара выступил Лысковец И.М., занимавший должность заместителя начальника отдела юстиции Псковского облисполкома, а с 1996 года и по настоящее время нотариус, занимающийся частной практикой. В качестве зарубежных гостей были приглашены нотариусы Германии - Вольфганг Отт и Томас Нойкирхен. В ходе семинара нотариусы

города Пскова и Псковской области ознакомились с организацией работы нотариусов Германии, поняли суть и принципы функционирования частного нотариата. Итогом работы явилось осознание роли независимого нотариата, выступающего не в подчинении, а на службе у законных прав и интересов граждан.



Статья подготовлена по материалам
Нотариальной палаты Псковской области

Важные события нотариального сообщества

В середине апреля 2012 года в Москве состоялось годовое Собрание представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации на котором присутствовали представители из 81 региона России. В рамках собрания было подписано соглашение между Федеральной нотариальной палатой и Сбербанком России, подразумевающее расширение электронного обмена данными и юридически значимыми сведениями между нотариусами и отделениями кредитной организации. В этот же день было также подписано соглашение между Росреестром и ФНП.



Официальную часть собрания открыла президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова. Она отчиталась перед президентами и полномочными представителями региональных нотариальных палат о деятельности Правления и аппарата ФНП. В своем докладе Мария Сазонова отметила наиболее значимые события и процессы, повлиявшие на развитие нотариата в России. К ним можно отнести, внесение в Государственную Думу новой редакции Гражданского Кодекса РФ, повышающей статус нотариуса, утверждающей обязательную нотариальную форму сделок с недвижимостью; завершение работы над новым законодательством о нотариате, существенное расширение полномочий нотариуса в рамках реформы законодательства о залоге, принятия законов об инвестиционных товариществах и хозяйственных партнерствах. Особое внимание президент ФНП обратила на расширение электронного взаимодействия с органами государственной власти и иными организациями и структурами, такими, как: Сбербанк России, Росреестр, Федеральная налоговая служба, Служба судебных приставов. Рассказала Мария Сазонова и о готовящемся соглашении с Росрыболовством.

В завершение своего выступления Мария Сазонова озвучила конкретные предложения по модернизации нотариата и развитию системы нотариальной помощи гражданам, многие из которых найдут отражение в новом законе о нотариате.

Затем перед участниками собрания выступил советник Президента РФ по правовым вопросам Вениамин Яковлев. Отмечая важность и неизбежность реформы правового регулирования, он предостерег нотариусов от излишней самоуверенности и самоуспокоенности. Во многом от того, насколько профессиональное сообщество готово воспринимать новое, отвечать вызовам современности, как в области качества услуг, квалификации, организационной мобильности, так и в области этических стандартов, зависит решение государства по расширению полномочий нотариуса. Внесение в проект Гражданского

кодекса обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью еще не гарантия ее возврата. «Против вас будут работать не только другие корпорации, но и предрассудки, - отметил советник президента: Но сейчас мяч на вашей половине поля, и от того как вы им распорядитесь, будет зависеть ваше будущее»

В настоящей статье использованы материалы опубликованные на сайте ФНП (www.notariat.ru)

События Нотариальной палаты Псковской области 2012 года

Эмблему Нотариальной палаты Псковской области утвердило Министерство юстиции РФ

Работа над эмблемой Нотариальной палаты Псковской области началась еще в 2011 году, хотя сама идея разработки фирменного стиля НППО возникла гораздо раньше. В разработке эскиза эмблемы принимали активное участие все нотариусы НППО. Было рассмотрено большое количество вариантов. 21.12.2011г. состоялось очередное заседание Правления НППО, на котором было принято решение утвердить эмблему Нотариальной палаты Псковской области в предложенном Комиссией НППО по связям с общественностью варианте, и направить в Министерство юстиции Российской Федерации для утверждения. Итогом плодотворной работы стало событие, произошедшее в марте 2012 года утверждение символики НППО.

Годовое общее собрание нотариусов Нотариальной палаты Псковской области состоялось 22-23 марта 2012 года

Президент и Правление Нотариальной палаты Псковской области отчитались о проделанной в 2011 году работе.

Участники собрания также заслушали отчеты: Ревизионной комиссии, Комиссии профессиональной чести нотариусов, Комиссии по этике, Комиссии по связям с общественностью, Комиссии по обучению помощников нотариусов, стажеров и работников нотариальных контор Псковской области, Комиссии по проведению конкурса «Лучшая нотариальная контора Псковской области». Одним из главных событий, которое было освещено на собрании, стало сообщение президента НППО Николаевой В.К. о первом выпуске газеты Нотариальной палаты Псковской области «Мир нотариата Псковской области».



Газета НППО была выпущена в преддверии годового собрания, в марте 2012 года.

23 марта 2012 года в конференц-зале Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области состоялся семинар в форме «круглого стола» по теме «Актуальные вопросы ведения и оформления наследственных дел». На обсуждение некоторых тем, связанных с электронным документооборотом, были приглашены: заместитель руководителя Росреестра по Псковской области Васильева Л.А. и начальник отдела выдачи информации о зарегистрированных правах Жукова И. А.

Одним из ключевых моментов стало выступление директора ФБУ «Кадастровая палата» по Псковской области Кофиади А.Х., который в ходе своего выступления ответил на ряд важных вопросов, интересующих нотариусов Псковской области.

Медиация

11 нотариусов и 2 помощника нотариусов Псковской области получили свидетельство о повышении квалификации на базе НОУ ВПО «Южно-Российского гуманитарного института по программе: «Медиация. Базовый курс». Нотариусами и помощниками нотариусов был пройден курс в объеме 120 часов. Организатором обучения выступил Центр устойчивого развития Псковской области. Обучение было организовано в помещении Нотариальной палаты Псковской области с 27 декабря 2011 года по 19 марта 2012 года.



Преподавателями семинара-тренинга выступили: Алферов Антон Львович, кандидат юридических наук, сертифицированный медиатор по программе Global Majoriti и программе АННО «Центр медиации и права» и Бобышев Михаил Викторович, председатель Ростовской региональной общественной организации «Гражданское согласие», Центр внесудебного разрешения споров, сертифицированный медиатор по программе Global Majoriti и программе АННО «Центр медиации и права».



...пройден курс в
объеме 120 часов...

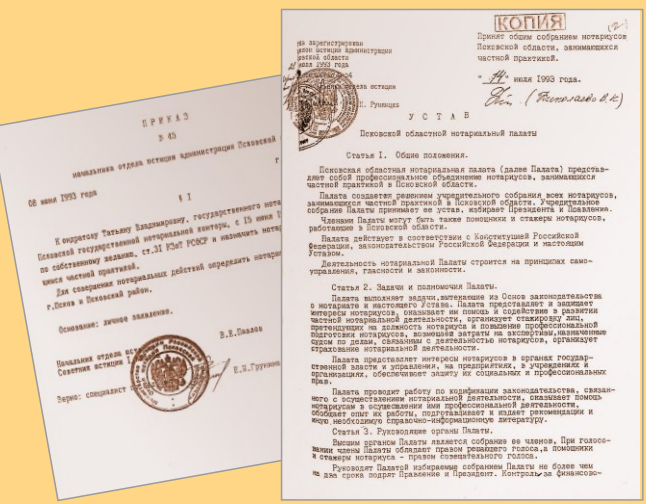
Вручение лицензий

Впервые в истории нотариального сообщества Псковской области произошло значимое событие регионального масштаба. В марте 2012 года в Нотариальной палате Псковской области начальником Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Псковской области Александром Викторовичем Розовым в торжественной обстановке были вручены лицензии на право нотариальной деятельности.

У истоков образования нотариальной палаты...

Псковская областная нотариальная палата была создана почти сразу после принятия «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате», а именно 14 июля 1993 года, на первом собрании частнопрактикующих нотариусов Псковской области в количестве 12 человек. У истоков частного нотариата г. Пскова и Псковской области стояли: В.К. Николаева, Н.А. Семенова, Л.П. Ефимова, Т.В. Кондратова, М.А. Вахрамеева, И.Н. Михайлова (Докучаева), Т.Г. Миронова, Л.М. Царева, Н.В. Горощенко, Л.А. Семенова, О.Б. Павлова, А.И. Ковалева. На этом собрании был принят Устав палаты, зарегистрированный Отделом юстиции Администрации Псковской области 21 июля 1993г., избрано правление в количестве 7 человек. Первым президентом избрали нотариуса Валентину Кирилловну Николаеву, которая возглавляет Нотариальную палату по настоящее время.

Первым сотрудником Нотариальной палаты стал Иван Михайлович Лысковец, который в марте 1994 года был назначен исполнительным директором Псковской областной нотариальной палаты.





Право заниматься нотариальной деятельностью получили восемь человек. Это событие свидетельствует об увеличении влияния нотариата, укрепления его значимости в современном обществе, ведь нотариат сегодня – это будущее правового общества России. Освещая данное событие необходимо акцентировать внимание на работе, проводимой нотариусами Псковской области и Нотариальной палатой Псковской области в сфере подбора квалифицированных кадров для нотариальной деятельности. На сегодняшний день один из основных векторов развития российского нотариата является совершенствование этической и общественной культуры, приближение к европейским стандартам, что само по себе требует привлечения молодых активных специалистов.

Право каждого

На годовом собрании ФНП, которое состоялось 19-20 апреля 2012 года, были подведены итоги конкурса 2011 года. В номинации «Золотое перо нотариата» принимала участие и была отмечена дипломом нотариус города Пскова и Псковского района Псковской области Лариса Михайловна Царева, как автор статьи «У кого сегодня подлинный или хотя бы пригодный паспорт». Кстати, у неё 30 апреля 2012 года - День рождения. От всей души её мы **ПОЗДРАВЛЯЕМ!**



Статья подготовлена по материалам Нотариальной палаты Псковской области

О, нотариат...

Сегодня посетила муза
И говорит, что не обуза,
А радость мне воспеть, любя
Свой нервный труд, свою работу,
Как ежечасную заботу
О благе многих, о своем,
С попыткой вычислить ту грань,
Что жалость с долгом совмещает,
Что нас с законом примиряет,
Когда так хочется рыдать,
Обнять клиента и страдать...
Но, Боже мой, в руках печать
С гербом отчизны горемычной,
И вера в нас еще жива -
Без медиации слова
В людское сердце проникают,
Да в документы превращают,
Над чем корпели в вечера.
И каждый мой соратник знает,
В чем соль профессии прекрасной
И засыпая, пусть мечтает,
Что всё, что было, - не напрасно!

Марина Алексеевна Вахрамеева, нотариус
нотариального округа города Пскова и
Псковского района Псковской области

Уважаемые коллеги!

От имени Правления Нотариальной палаты Псковской области примите поздравления с профессиональным праздником Днем нотариата!

Нотариат является одним из гарантов законности и правопорядка в обществе. От профессионализма, высокой компетентности, преданности долгу сотрудников нотариата зависит эффективность защиты законных прав и интересов граждан и государства.

Искренне поздравляем Вас с замечательным праздником!

Желаем Вам новых профессиональных успехов, неиссякаемой энергии для претворения в жизнь намеченных планов на благо общества!

Пусть заветные мечты всегда сбываются!

Осуществления добрых надежд и намеченных планов!

Крепкого здоровья Вам и успехов в благородном

деле служения Закону!

Президент Нотариальной палаты
Псковской области

 В.К. Николаева

Уважаемые Коллеги! Дорогие Друзья!



От всей души поздравляю Вас с нашим профессиональным праздником – Днем нотариата!

Нотариат является самостоятельным правовым институтом, который стал надежным механизмом защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, связующим звеном между государством и гражданским обществом.

Сегодня перед нами стоит непростая задача создания обновленной модели российского нотариата с точки зрения организационной основы, его функционального предназначения по обеспечению юридических гарантий частных и публичных интересов. Мы должны предпринять все меры к тому, чтобы соответствовать самым высоким национальным и международным требованиям. И я уверена, что нотариусы России с этой задачей справятся.

Примите в этот праздничный день мои искренние слова благодарности за ваш труд и самые добрые пожелания здоровья и профессиональных успехов. Пусть Вам сопутствует удача, и наши совместные усилия принесут новые качественные результаты!

С уважением, Президент Федеральной нотариальной палаты

М.И. Сазонова

"Псковский областной Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов" поздравляет всех нотариусов области с Днем нотариата!

Для Псковской области - это особый праздник, поскольку в России первое упоминание о нотариате содержалось именно в Псковской судной грамоте (XV век). Она содержала положение, согласно которому отдавалось

предпочтение письменному акту перед всеми другими.

Это праздник уважения народа ко всем, кто мирным трудом добивается благополучия и стабильности в государстве.

Нотариальная палата Псковской области во главе с председателем Николаевой В. К. а также с одним из опытейших нотариусов Лысковцом И. М. ежегодно оказывают спонсорскую помощь ветеранам области,

Искренне желаем всем нотариусам Псковской области, родным и близким крепкого здоровья, счастья и благополучия, бодрости, силы и присутствия духа во всех жизненных ситуациях!

С уважением,

Председатель областного Совета ветеранов войны и труда

 Н.А. Груздов

Уважаемая Валентина Кирилловна!

От всей души поздравляю Вас и весь коллектив с Днём нотариата!

Среди юристов нет более близких по духу профессий, чем адвокат и нотариус!

Не случано с Вами сложились добрые товарищеские отношения и деловое сотрудничество.

Дорогие друзья, примите искренние пожелания доброго здоровья, благополучия, удачи во всех Ваших делах.

Президент Адвокатской Палаты
Псковской области

А.И. Герасимов





Нотариальные частушки

Словно блошки
Заскакали вдруг ОООшки.
Продают по доброй воле
Штук за десять и не боле.

К нам вернутся договоры,
Не новы в жизни повторы.
Тяжко будет без сноровки.
Лишь хватило бы страховки.

Заходи ко мне на сайт,
Пообщаемся умело,
Я всего позавчера
Калькулятор одолела.

Калькулятор – ерунда,
Заявляю уже смело.
ПНД- вот уж беда,
С ними точно – «опись дела».

А уж слов я нахватаюсь:
ЭЦП, елот, портал...
Помогите мне, коллеги,
«Полоскун» совсем достал.

*Марина Алексеевна Вахрамеева, нотариус
нотариального округа города Пскова и
Псковского района Псковской области*



«Приключения нотариуса в русской глубинке»

Прогулка по воде



Поскольку я являюсь нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области, ко мне на прием приходят не только горожане, но и сельские жители. Если взглянуть на карту, то наша область кажется совсем не большой, но когда приходится выезжать к клиенту на дом в Псковский район, я думаю, что на карте что-то перепутали.

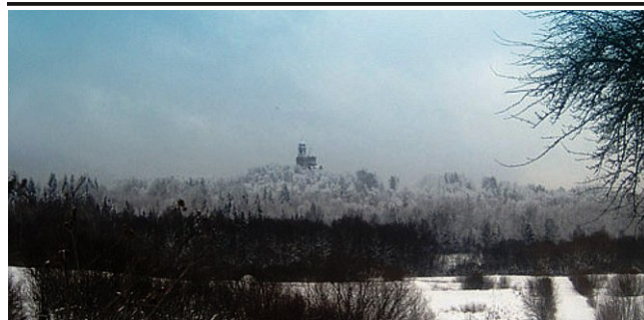
Как-то мне пришлось, по просьбе супруга заболевшей, выехать на остров им. Залита, расположенный на Псковском озере, чтобы удостоверить от ее имени согласие на отчуждение недвижимого имущества. Меня сопровождали дети клиентки. Вначале мы долго ехали на автомашине в одну из деревень, расположенную на берегу озера, где нас поджидала моторная лодка. Была поздняя осень, вода в озере темная, озеро неприветливое. Я уселась в лодку, меня стали укутывать брезентовым плащом. И только когда мы вынырнули из протоки на гладь озера, я поняла, что этот плащ очень нужная вещь. На озере дул сильный ветер, в борт лодки ударяла волна, множество холодных брызг летело на головы всех сидящих в лодке. Признаюсь, что все то время, пока мы преодолевали пять километров до острова, я ужасно трусила. На берегу нас встречал хозяин. Пока мы шли по острову, он все время нас потираливал, мол «картоха стынет». Хозяйка оказалась вполне дееспособной и очень гостеприимной. По дому передвигалась с помощью самодельных ходунков, сконструированных для нее супругом, она достаточно ловко управлялась с кастрюльками у плиты. После беседы с ней согласие было удостоверено, после чего всех нас прибывших пригласили обедать, я не отказалась, решив, когда я еще доберусь до дома, да и хозяйка, это было видно, хотела лишнюю минуту пообщаться со своими детьми.

Не знаю удастся ли мне попробовать когда-либо такой вкусной картошки и самых разных солений.

Обратная дорога показалась короче, озеро приветливее, а брызги не казались такими холодными и мокрыми. До сих пор я с теплом вспоминаю эту счастливую супружескую пару, прожившую всю свою жизнь на далеком острове Псковского озера.

*Семенова Надежда Алексеевна, нотариус
нотариального округа г.Пскова и Псковского
района Псковской области*

Белые долины, снежные вершины



Многие мои знакомые и друзья считают, что работа моя заключается в постоянном переключении бумажек с места на место. Если не углубляться в процесс, то скажу кратко, что это не совсем так. Главная особенность в моей работе - это постоянное общение с людьми. Старыми, малыми, больными, а потом уже с бумажками. А другая особенность, о которой мало кто знает, что я работаю почти как участковый врач. Постоянно выезжаю на выезды к немощным бабулям и дедулям, которые своими ногами до меня уже добраться не могут. И эти выезды не всегда бывают в пределах доступности моей небольшой машинки. Очень часто приходится ездить километров за 40-60, а потом снимать свои замшевые туфельки и топтать своими ножками километр или целых три, переобуваясь в галоши или резиновые сапоги, либо плыть на лодке, потому что по-другому никак, либо зимой на лыжах. И вот выбираясь так далеко, я всегда жалею, что не беру с собой фотоаппарат, потому как там всегда столько интересного, а остается только в моей памяти. Но в этот раз, уезжая в дальнюю деревню Дедовичского района Псковской области, я все-таки захватила с собой свою мыльницу и решила показать как оно там, где нет дорог, нет газа, нет магазина и даже деревенского фельдшера.

Вначале мы добирались, как полагается на машине. А дальше меня предупредили, что дороги нет и километра 1.5 надо будет добираться самостоятельно.

В пункте нашей пересадки я увидела вот такую милую лошадку, взирающую на меня с таким же удивлением, как и я на нее. В голове проскочила мысль, что на ней-то мы и поедим туда, куда ни пешком, ни на машине сейчас не пробраться.

Но лошадка оказалась из другой деревни. А меня повезли вот на такой технике с говорящим названием - Буран.

Характер у Бурана лихой, но ехать можно. Главное вовремя вжимать голову в плечи, чтобы случайно ветками глаза не выкололо и крепче держаться за водителя, чтобы не вылететь на какой-нибудь кочке.

На Буране или с Бураном я тоже попросилась попозировать.



...В пункте нашей пересадки я увидела вот такую милую лошадку...

А вот и наша цель - маленький покосившийся домик, который замело сугробами снега. Живет в нем 87-летняя бабушка, которая родилась в этой деревне и помирает в ней собралась. В городе не была ни разу и делать ей там нечего, как она сказала.

В домике обстановка скромная и стандартная, как и почти во всех таких же домиках у таких же бабушек. Большую часть дома занимает русская печь с утварью. Буфет с чашками, стол, шифонер, комод, кровать, над которой обязательно висит выцветший коврик с павлином или с оленями. Как всегда привлекают внимание рамы с фотографиями, висящие на стенах. У моей бабушки тоже такие висели. В раме много-много фотокарточек - черно-белые или цветные, но цвет в которых уже трудно различим, свадебные, маленькие внучата, еще какие-то красивые портреты мужчин и женщин. А на комод в отдельной рамке стоят современные яркие свадебные фотографии невесты и жениха со свадебной фотосессии. Тут же еще могут быть эти молодожены на фоне моря из Турции, а рядом в рамках правнучки в современных китайских стульчиках и кроватках с балдахинами.



...Характер у Бурана лихой, но ехать можно...

Места тут очень красивые - возвышенность, а вокруг озера. Не зря соседняя деревня Вышгород называется. На самой верхушке горы стоит церковь с высокой-высокой колокольней. Церковь очень старая, красивая. Об этой церкви много легенд уже сложено. Но сфотографировать так, чтобы передать эту красоту, у меня как-то не получилось.

*Веселова Дарья Анатольевна, нотариус
Дедовичского нотариального округа
Псковской области*



Признание – лучшая награда!

Институт нотариата является неотъемлемой частью правовой системы нашего Отечества, имеет большую и богатую историю, неразрывно связанную с человеком и его правами. Именно за юридически правильное, грамотное и безошибочное осуществление своих обязанностей многие нотариусы удостоены наградами и поощрениями. За многолетний, добросовестный и высокопрофессиональный труд нотариусы – члены НПО удостоились нескольких высоких наград: нагрудным знаком ФНП «За заслуги перед нотариатом» было награждено 5 нотариусов, медалью Федеральной нотариальной палаты «За добросовестный труд в нотариате» III степени – 16 нотариусов, такой же медалью II степени – один нотариус и I степенью – один нотариус, медалью «В память 200-летия Министерства юстиции РФ» – 2 нотариуса. Медалью Министерства юстиции «За

усердие» II степени – один нотариус. Медалью «Совет Федерации. 15 лет» – один нотариус. Кроме того, за вклад в развитие Российского нотариата, профессионализм, грамотное правовое обслуживание нотариусы неоднократно награждались Почетными грамотами и благодарностями Федеральной нотариальной палаты, Министерства юстиции и Управления Министерства юстиции по Псковской области, и Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Администрациями муниципальных образований.



**МИР НОТАРИАТА
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

"Мир нотариата Псковской области" - информационно-аналитическое издание Нотариальной палаты Псковской области. Распространяется бесплатно.
Учредитель и издатель: Нотариальная палата Псковской области.
180000, г. Псков, ул. Советская, дом 60-а, офис 5, тел.: (8112) 62-26-95.

Периодичность выходов: 1 раз в квартал.
Тираж: 999 экземпляров.
Отпечатано в типографии "ООО Печатный двор "Стерх"
180000, г. Псков, ул. Советской Армии, дом 56-а.

